

# Kleingartenverein

Einigkeit Ortrand e.V.



Einigkeit Ortrand eV, Klaus Weigel, Minkwitzweg 1, 01990 Ortrand

Vorsitzender Klaus Weigel  
Minkwitzweg 1  
01990 Ortrand

Tel.: 035755 50837  
E-Mail: k.i.weigel@gmx.de

## Aus der Geschichte und Gründung unserer Anlage

Der 1. Schreberverein wurde 1864 gemäß Dr. Daniel Gottlob Moritz Schreber zur Ertüchtigung der Jugend durch Erziehung, Sport, Spiel und Erholung in der Natur von seinem Schwiegersohn Dr. Hausschild in Leipzig gegründet. Um den Schreberplatz entstanden erst Kinderbeete, daraus wurden Familienbeete, dann Familiengärten und aus diesen entstanden Schreberkolonien.

Wegen der Hungersnot wurde in Ortrand 1917 erstmals unentgeltlich Land für den Gemüseanbau mit der Bedingung verteilt, dass über den Bedarf gewonnenes Gemüse zum Marktpreis an die Stadt abgegeben werden musste.



Von der Stadt wurde 1934 zur Erweiterung von Schrebergärten für 700 RM der sogenannte Pferdewinkel erworben und an ca. 90 interessierte Gärtner verpachtet. In mühseliger Arbeit schütteten diese auf der nassen Wiese Boden auf und errichteten die Anlage in der heutigen Form.

Die Pachtbedingungen waren streng. So führte ein 14-tägiger Verzug beim Pachtzins (ca. 4 RM), Verkauf von Erzeugnissen oder Vergreifen an Grenzpfählen zur sofortigen Auflösung des Pachtverhältnisses. Nach 1948 und in den späteren Jahren entstand eine weitere Gartengemeinschaft „Neus Leben“ in der AWG und die Erweiterung unserer Gemeinschaft durch die Anlage „Vorwärts“ an der Heinersdorfer Straße.

# Unser Vereinsleben

Obwohl ab den 70er Jahren die Abgabe von 100kg Obst/Gemüse je 100m<sup>2</sup> Anbaufläche an öffentliche Ankaufstellen propagiert wurde, waren die Schrebergärten unserer Anlage sehr beliebt und es bestanden lange Warteschlangen auf einen freien Garten. Die Erzeugung von Gemüse und Obst für den Eigenverbrauch war die Hauptbeschäftigung in den Kleingärten. Das Vereinsleben war geprägt von gegenseitiger Hilfe und Unterstützung. Jeder versuchte seinen Garten hübsch zu gestalten.



Heute ist bei lockerer Vereinsgestaltung der individuelle Garten gefragt. Erholung und Freizeitgestaltung hat für die ganze Familie einen hohen Stellenwert.



Im Sommer sind unsere Gärten voller Leben und Gespräche zwischen Nachbarn prägen die Anlage. Gemüse und Obstanbau ist nur auf einem Drittel der Fläche vorgeschrieben. War es früher die Menge, so ist

es heute die Qualität, der Geschmack und der gesunde Anbau der Erzeugnisse wichtig. Durch die bestehenden Möglichkeiten werden die Gärten im Aussehen und in der Vielfalt der Erzeugnisse immer besser.



Leider ist die Nachfrage nach Gärten in unserer ländlichen Gegend gesunken und einige Gärten haben keinen Pächter. Der Garten am Eigenheim ist eine zu starke Konkurrenz. Aber für Mieter und Grundstückseigentümer ohne Garten ist ein Schrebergarten gut und günstig. Der Weg ist kurz und die Gärten sind nur ca. 150 bis 250 m<sup>2</sup> groß und machen keinen großen Pflegeaufwand. Ein Trinkwasseranschluss ist für alle vorhan-



den und ein individueller E-Anschluss ist auch möglich oder schon vorhanden. Ein Kleingarten kann nur gepachtet werden, ein Grundstückserwerb ist nicht möglich. Die Pachthöhe ist bei Kleingärten gering wie für Streuobstwiesen. Es bestehen über Vereinsbeschlüsse, den Pachtvertrag und der Gartenordnung bestimmte Vorschriften, die einzuhalten sind.

**Überzeugen Sie sich. Unsere Anlage befindet sich am Wiesenweg in Ortrand (gegenüber Netto und Penny) und an der Heinersdorfer Straße. Der Zugang ist für alle Besucher offen.**

## **Pachtgarten gewünscht? Freie Gärten**

Sie sind durch unsere schöne Anlage spaziert, haben Interesse an Gartenarbeit und Erholung und sicher folgende Fragen:

### **Was kostet ein Kleingarten mit 200m<sup>2</sup> je Jahr?**

- ✚ **Ca. 50,-€ für Pacht, Umlage und Vereinsbeitrag**
- ✚ **Eventuell Verbrauchskosten für Wasser/Elektro**
- ✚ **10 Gemeinschaftsstunden oder 75,-€ Ersatzleistung**
- ✚ **Kaufpreis (für Pflanzen u. Laube) an Vorpächter, Schätzkosten**

### **Wie kann ich den Garten pachten?**

- ✚ **Einsicht in Satzung, Beschlüsse, Gartenordnung und Pachtvertrag nehmen. (was ist erlaubt, was nicht)**
- ✚ **Informationsgespräch mit Vorpächter**
- ✚ **Vereinsmitglied werden, Absprache mit Vorstand**
- ✚ **Kaufvertrag mit Vorpächter abschließen**
- ✚ **Pachtvertrag über Verein abschließen**
- ✚ **Variante: Vorerst zur Probe nur einen Nutzungsvertrag für 1 bis 2 Jahre mit Verein abschließen. Bei Aufgabe gibt es den Kaufpreis zurück.**

### **Was kostet ein Garten mit Laube allgemein?**

Zurzeit sind in beiden Anlagen über 20 freie Gärten vorhanden. Nach telefonischer Rücksprache mit dem Vorsitzenden können diese besichtigt werden. Auskünfte über freie Gärten können auch von Vereinsmitgliedern erfragt werden bzw. die Gartennummern sind im Schaukasten ausgehangen. Die Preise stehen nicht bei allen Gärten fest und müssen/können noch verhandelt werden. Einige Beispiele für freie Gärten sind nachfolgend dargestellt.

**Bei weiteren Fragen oder für einen Termin bitte an den Vorsitzenden, Herrn Klaus Weigel, Minkwitzweg 1, 01990 Ortrand, Telefon 035755/50837, E-Mail [k.i.weigel@gmx.de](mailto:k.i.weigel@gmx.de), wenden.**



### Beispiel 1

**Garten Nr.** 18  
**Gartengröße:** 258m<sup>2</sup>  
**Ausf. d. Laube:** ca. 6 m<sup>2</sup>, massiv  
**Elektroanschl.:** nein, möglich  
**Gesamteindr.:** mittelmäßig  
**Preisvorstellg.:** ca. 300,-€  
**Ansprechpartner:** Hr. Weigel

### Beispiel 2

**Garten Nr.:** 110  
**Gartengröße:** 210m<sup>2</sup>  
**Ausf. d. Laube:** Holz, schlecht  
**Elektroanschl.:** vorhanden  
**Gesamteindr.:** schlecht  
**Preisvorstellg.:** ca. 300,-€  
**Ansprechpartner:** Hr. Weigel



### Beispiel 3

**Garten Nr.:** 24  
**Gartengröße:** 134m<sup>2</sup>  
**Ausf. d. Laube:** mass., 5m<sup>2</sup>, schlecht  
**Elektroanschl.:** nein, möglich  
**Gesamteindr.:** mittel  
**Preisvorstellg.:** ca. 300,-€  
**Ansprechpartner:** Hr. Weigel

Besuchen Sie uns unverbindlich oder mit Termin für eine genaue Besichtigung.