

E i n z e l s a t z u n g
zur Regelung des Beitragssatzes
für den Ausbau des kommunalen Teiles
der Hauptstraße
der Gemeinde Frauendorf
(Straßenausbaubeitragssatzung kommunale Hauptstraße)

Aufgrund der §3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf), in der Fassung vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286), zuletzt geändert durch Art. 15 Änderung des Gesetzes über den Kommunalen Versorgungsverband Brandenburg d. Brandenburgischen Versorgungsrücklagengesetzes sowie zur Anpassung der Verweisung an das KommunalrechtsreformG vom 23.09.2008 (GVBl. I S. 202) und in Verbindung mit § 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I S. 174) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.09.2008 (GVBl. I S. 202) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Frauendorf in ihrer Sitzung am 2.3.2011 nachfolgende Einzelsatzung beschlossen:

§ 1

Beitragstatbestand

Für die Herstellung der Fahrbahn, der Oberflächenentwässerung und der unselbständigen Grünanlage in dem kommunalen Teil der Hauptstraße erhebt die Gemeinde Frauendorf Straßenausbaubeiträge nach Maßgabe dieser Satzung.

§ 2

Beitragsmaßstab

Bei dem Abrechnungsgebiet handelt es sich gemäß den Grundsätzen der Straßenklassifikation um eine Hauptverkehrsstraße.

Die Anteile der Beitragspflichtigen für diese Hauptverkehrsstraße werden wie folgt festgesetzt:

	anrechenbare Breiten	Anteile der Gemeinde	Anteile der Beitragspflichtigen
a) Fahrbahn	8.50 m	90 v. H.	10 v. H.
b) Oberflächenentwässerung	-----	50 v. H.	50 v. H.
c) unselbständige Grünanlage	je 2,00 m	50 v. H.	50 v. H.

Bei Grundstücken im Innenbereich gilt als maßgebliche Anzahl der Vollgeschosse die auf dem Grundstück tatsächlich vorhandene Anzahl an Vollgeschossen. Überschreitet die in der näheren Umgebung vorhandene Zahl der Vollgeschosse (mögliche Vollgeschoßzahl) diese auf dem Grundstück tatsächlich vorhandene Anzahl der Vollgeschosse, so ist die mögliche Vollgeschoßzahl bei der Beitragsberechnung und -festsetzung heranzuziehen (1 Vollgeschoß = Faktor 1,0 - 2 Vollgeschosse = Faktor 1,3 - 3 Vollgeschosse = Faktor 1,5 - Grundstücke, die weder baulich noch gewerblich genutzt werden können = Faktor 0,3). Bei Grundstücken in Kern-, Gewerbe- oder Industriegebieten sowie bei Grundstücken in anderen Baugebieten, die gewerblich oder industriell genutzt werden, werden die ermittelten Flächen um 0,5 erhöht.

§ 3

Beitragspflichtiger

- (1) Beitragspflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der sachlichen Beitragspflicht (= Abschluß der Maßnahme) Eigentümerin oder Eigentümer eines Grundstückes ist, das an der durch die Baumaßnahme betroffenen Straße anliegt oder durch diese anderweitig erschlossen wird.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des oder der Eigentümer der oder die Erbbauberechtigten.
- (3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle der Eigentümer oder der Erbbauberechtigten. Nutzer sind die im § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2457) genannten natürlichen und juristischen Personen des privaten und öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt der Fälligkeit des Beitrages das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Verkauf des Grundstücks gemäß den §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Nutzer keine nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind.
- (4) Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigte und Nutzer sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und unverzüglich nach Aufforderung durch das Amt Ortrand zu machen und nachzuweisen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen des Amtes Ortrand die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Eigentümer, Erbbauberechtigte und Nutzer haften als Gesamtschuldner.

§ 4

Beitrag

Der Beitrag wird durch einen schriftlichen Bescheid festgesetzt.
Die anrechenbare Grundstücksfläche ergibt sich aus der "Klarstellung des Innenbereichs und Ergänzungssatzung" - Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Frauendorf vom 02.06.2010

§ 5

Fälligkeit

Der Beitrag ist einen Monat nach Zugang des Bescheides fällig.

§ 6

Eckgrundstücke und durchlaufende Grundstücke

- (1) Für Grundstücke, die von zwei Verkehrsanlagen erschlossen werden, wird die Grundstücksfläche bei der Ermittlung des Beitragssatzes mit 75 v. H. angesetzt. Dies gilt für Grundstücke, von denen zu einer Verkehrsanlage nach dieser Satzung Zufahrt oder Zugang genommen werden kann und die zusätzlich durch eine Erschließungsanlage erschlossen werden, für die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch erhoben werden oder zu erheben sind, entsprechend.
- (2) Für Grundstücke, die von mehr als zwei Verkehrsanlagen erschlossen sind, wird die Grundstücksfläche bei der Ermittlung des Beitragssatzes durch die Zahl dieser Verkehrsanlagen geteilt. Das gilt für die Grundstücke, die von angrenzenden Verkehrsanlagen und zusätzlich durch Erschließungsanlagen erschlossen werden, für die Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch erhoben wurden oder zu erheben sind entsprechend, soweit die Zahl der Erschließungsanlagen zwei übersteigt.
- (3) Die Regelungen des Abs. 1 und 2 gelten nicht für Grundstücke, die überwiegend gewerblich genutzt werden sowie für Grundstücke in Kern-, Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten (§ 11 BauNVO).

§ 7

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Mit diesem Zeitpunkt verliert die "Einzelsatzung zur Regelung des Beitragssatzes für den Ausbau der Hauptstraße der Gemeinde Frauendorf" vom 08.07.2009 ihre Gültigkeit und die „Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragssatzung), der Gemeinde Frauendorf vom 08.03.2001 nur für die Ausbaumaßnahme Hauptstraße (kommunaler Teil) ihre Gültigkeit.

Ausgefertigt: Ortrand, 18.03.2011

Kersten Sickert
Amtdirektor

-Siegel-